



## Wer verbirgt sich hinter der ASSVOR GmbH?

### Ein Team, das sich für Ihren Erfolg einsetzt.

2004 wurde die ASSVOR GmbH von **Marcus Krüll** in Düsseldorf-Wittlaer gegründet. Von Beginn an war der Firmenanspruch mehr für unsere Kunden zu sein, als ein reiner Nachweismakler. **Erster Ansprechpartner in Sachen Immobilien, fairer Geschäftspartner und mit Leistung überzeugen** – sind dabei bis heute die Grundpfeiler unseres Unternehmens.

Heute steht **ein fünfköpfiges Team** aus Immobilienexperten hinter dem Geschäftsführer der ASSVOR GmbH, die in zwei Filialen Zuhause ist. **Mehr als 70 Jahre geballte Immobilienkompetenz** kommen somit zusammen. Junge, kreative und **innovative Marketingideen** gehen Symbiosen mit klassischen und **altbewährten Verkaufsstrategien** ein. Einzelkämpfer sind hier unerwünscht, jeder kann sich auf jeden verlassen. Und so ist es auch unser Anspruch, dass sich **jeder unserer Kunden als Teil des ASSVOR-Teams** fühlt, **auf das er sich blind verlassen kann.**



“ Seit 1989 bin ich als Makler tätig und gründete Anfang der 90er meine erste Firma. Mein Hobby ‘Immobilien’ habe ich sozusagen zum Beruf gemacht.

Dabei waren und sind mir immer zwei Dinge besonders wichtig. Teamgeist bei den Mitarbeitern und Transparenz gegenüber Kunden. Nur wenn alle drei Parteien, also Eigentümer, Mieter bzw. Käufer und ASSVOR als Makler am Ende das Gefühl haben, alles ist positiv gelaufen, haben wir unseren Job gut gemacht. Ich glaube, die positive Resonanz von Kunden und Mitarbeitern zeigt, dass dieser Weg der richtige ist. ”

**Marcus Krüll**  
Geschäftsführer



“ Man trifft im Leben ja dann doch so den ein oder anderen Makler und entwickelt damit einige Vorurteile. Daher waren wir sehr überrascht, als Herr Krüll und sein Team sich als Makler so ganz anders präsentierten, als wir es gewohnt waren. Wir konnten uns zu 100% auf Absprachen verlassen und fühlten uns als Kunden stets gut aufgehoben und beraten. ”

**Eheleute Troeder**

## Qualität schlägt Quantität.

### Die ASSVOR Strategie

Eine der ersten Sachen, die vielen Eigentümern bei einer Zusammenarbeit mit uns auffällt, ist die **umfangreiche Vorbereitungszeit** bis zum Start der Vermarktung einer Immobilie. Oft stoßen wir im ersten Gespräch erst einmal auf Verwunderung, wenn wir bereits zu diesem frühen Zeitpunkt um sehr viele **Unterlagen** bitten. Für uns gehört jedoch der Einblick in diese Dokumente sowie die **Prüfung der Bauakte und des Grundbuchs** zu den wichtigsten ersten Schritten auf dem Weg zu einer **erfolgreichen Vermarktung** einer Immobilie.

Vorteil unserer Sorgfalt: Sowohl Sie als Eigentümer, als auch die möglichen Käufer Ihrer Immobilie werden von Anfang an **von uns offen und ehrlich beraten**. Böse Überraschungen, weil erst gegen Ende der Vermarktung z.B. ein nicht eingetragenes Wegerecht auffällt, erleben Sie auf diese Weise nicht. Und bei einer Kaufzusage dauert es nur einen Klick, bis die **bankrelevanten Unterlagen** dem Finanzierungsunternehmen vorliegen und somit die **Finanzierung** umgehend geprüft werden kann.

Auch bei unseren Immobilienanzeigen legen wir Wert auf **höchste Qualität**. Für jede Immobilie arbeitet unsere Marketingabteilung eine umfangreiche und **auf die Käufergruppe abgestimmte Vermarktungsstrategie** aus. Vom Home Staging bis hin zu aufwändig gestalteten Exposé-Broschüren – wir greifen auf das Werkzeug zurück, das bei Ihrer Immobilie den **größten Erfolg** verspricht. Mehr dazu finden Sie in unserer **Marketingbroschüre**.





Die Experten in Ihrer Nachbarschaft.

Ein Auszug aus unserem Leistungskatalog.

- 📍 Seit über 10 Jahren spezialisiert auf den **Düsseldorfer Norden & Duisburger Süden**.
- 🏠 **Persönlich** für Sie in Düsseldorf-Kaiserswerth erreichbar.
- 📁 Umfangreiche **Suchkundendatenbank**, die uns eine **diskrete Vermittlung** ermöglicht.
- 🔍 Transparenz unserer Arbeit dank **Eigentümer-Login**.
- 📱 Auf **Immobilienplattformen** & in **Social Media** vertreten...
- 💬 ...als auch in den **lokalen Printmedien** mit eigener Immobilienseite.
- 📊 Erstellung eines **individuellen Marketingplans** zum Vertrieb Ihrer Immobilie.
- 📷 Professionelle **Objektfotografie** und **Drohnaufnahme** (auf Wunsch).
- ▶ Moderne, virtuelle **360°-Besichtigungen**.
- ⚠ und **vieles** mehr ...

  
**ASSVOR**  
IMMOBILIEN

Die Experten in Ihrer Nachbarschaft.

KAISERSWERTHER IMMOBILIENFORUM

Arnheimer Straße 19 | 40489 Düsseldorf

0211 / 547615-60 | [service@assvor.de](mailto:service@assvor.de) | [www.assvor.de](http://www.assvor.de)



Service für Eigentümer

*Die entspannte Art  
eine Immobilie zu verkaufen.*

  
**ASSVOR**  
IMMOBILIEN