

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Corona-Krise hat uns alle voll im Griff. Nachstehend möchten ich Sie informieren, wie sich der Markt für uns als Immobilienmakler derzeit darstellt, und mit welcher Entwicklung wir rechnen. Diese Einschätzung bezieht sich ausschließlich auf Wohnimmobilien im Raum Düsseldorf.

Das Angebot an Wohnimmobilien ist nach wie vor sehr überschaubar, der Markt leer gefegt. Die Nachfrage ist etwas zurückgegangen, dafür konkreter. Es gibt also weniger „Touristen“, die nur mal schauen wollen, sondern ernsthaft Interessierte, die wissen was sie kaufen können und wollen. Es finden auch nach wie vor Besichtigungen statt (auch virtuell), Beurkundungen werden von den Notaren durchgeführt.

Allerdings erhalten wir derzeit deutlich mehr Anfragen für Wertermittlungen. Kunden prüfen, was sie aktuell für ihre Immobilie erhalten würden, warten aber im Moment noch ab in welchem Maße die wirtschaftlichen Folgen einen Verkauf erforderlich machen. Daher gehen wir davon aus, dass im Spätsommer und Herbst vermehrt Kaufobjekte an den Markt kommen werden.

Ein erhöhtes Angebot an Immobilien wirkt sich naturgemäß auf den erzielbaren Preis aus, d.h. die Preise werden aus unserer Sicht zum Jahresende nicht mehr auf dem heutigen Niveau bleiben. Hinzu kommt, dass Banken zunehmend vorsichtiger bei der Vergabe von Krediten sind und Risikozuschläge erhoben werden.

Grundsätzlich sehen wir aber in den nächsten Jahren weiter stabile Preise für Wohnimmobilien, da es nach wie vor zu wenig Wohnraum in unserer Region gibt und derzeit - aufgrund der Einschränkungen - noch weniger gebaut wird.

Was also tun? Wer seine Immobilie langfristig halten möchte sollte dies tun. Wohnimmobilien werden auch in den nächsten Jahren eine sichere Anlage sein.

Sofern Sie aber sowieso geplant hatten, in den nächsten Monaten Ihre Immobilie zu verkaufen, dann sollten Sie das Thema nicht weiter aufschieben, zumal die Sommermonate immer den besseren Verkaufserlös versprechen.

Wir halten Sie über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden. Für Fragen stehen wir Ihnen persönlich, per Telefon oder Videokonferenz gerne zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen



Ihr Marcus Krüll