



Ihre Immobilie, Ihr Zuhause, Ihr Makler!

Filiale Kaiserswerth  
Am Kreuzberg 8  
40489 Düsseldorf

Filiale Wittlaer  
Bockumer Str. 24  
40489 Düsseldorf

0211 / 547615-60  
service@assvor.de  
www.assvor.de

In Kooperation mit:



Mitglied der



mit Home Staging

...ERFOLGREICHER IMMOBILIEN VERKAUFEN

- Home Staging als Verkaufswerkzeug
- vermitteln Sie Ihren Interessenten das "Zuhause-Gefühl"
- Home Staging setzt Ihre Immobilie ins rechte Licht



## Warum ist Home Staging so erfolgreich?



Erinnern Sie sich an den Moment, als Sie das erste Mal in Ihrem neuen Zuhause standen? Der Moment, in dem Ihnen klar wurde, dass Sie hier gerne leben würden und sich das Gefühl des „Angekommen-Seins“ in Ihnen ausbreitete?



Diesen Moment, dieses Gefühl, das ist es, was die meisten bei Ihrer Immobiliensuche hoffen zu finden.

Doch oft sind es **Kleinigkeiten**, die dieses Gefühl verhindern. Eine dunkle Eingangstür, ein ungepflügter Vorgarten, ein zu persönliches Foto an der Wand – all dies kann bei einem Fremden ein unbehagliches Gefühl hervorrufen, kann den Interessenten an einer Kaufentscheidung

zweifeln lassen oder ihn veranlassen den Kaufpreis nach unten zu verhandeln.

Wäre es also nicht schön, wenn bei fast allen Besichtigungen, bei fast allen Interessenten sich dieses „Zuhause-Gefühl“ entwickeln würde? Genau an diesem Punkt setzt „Home Staging“ an. In anderen Ländern als **Verkaufswerkzeug** längst etabliert, befindet es sich auch in Deutschland mehr und mehr auf dem Vormarsch.

## Home Staging setzt Ihre Immobilie ins rechte Licht

Haben Sie sich auch schon einmal eine leere Immobilie angesehen und das Gefühl gehabt, dass Ihre Möbel dort niemals reinpassen, obwohl die **Maße der Räume** etwas anderes sagen? Oder fanden Sie die **Einrichtung** der aktuellen Bewohner ungemütlich oder so gar nicht ansprechend? Dann befinden Sie sich in guter Gesellschaft. Gerade einmal **zwei von zehn Menschen** können sich vor ihrem geistigen Auge Räume mit einer anderen als der vorhandenen Einrichtung vorstellen.

Ebenso fällt es vielen Menschen schwer sich leere Räume möbliert vorzustellen. Home Staging kann hier effizient helfen mit der richtigen **Beleuchtung**, einem neutralen **Anstrich** oder einer **kompletten Wohnungsmöblierung**. Manchmal sind nur Kleinigkeiten von Nöten, wie z. B. das Mähen des Rasens, das Entfernen einiger persönlicher Gegenstände oder das Streichen des Zauns, von dem die Farbe abblättert. In anderen Fällen wird etwas mehr gemacht.



**NEURAUM**  
Iris Barwa

[www.neuraum-barwa.de](http://www.neuraum-barwa.de)  
[info@neuraum-barwa.de](mailto:info@neuraum-barwa.de)  
Tel. 0208 62 55 10 51

Und während Sie beim **Vertrieb** auf die Profis von **ASSVOR** setzen, empfehlen wir von ASSVOR für das **Home Staging** Ihrer Immobilie die Experten von **NEURAUM**. Das Team rund um Frau Barwa hat sich seit vielen Jahren im Bereich des Home Stagings etabliert und einen feinen Blick dafür entwickelt, wie sie den **Charakter eines Hauses zum Strahlen bringen**. Fordern Sie unverbindlich ein Angebot an und verkaufen Sie mit wenigen Investitionen im Vorfeld Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis.