

## BESTELLSCHEIN

- Ich möchte zu dem Thema eine persönliche Beratung
- Ich bestelle \_\_\_\_\_ Buch / Bücher\*
- Bitte informieren Sie mich über zukünftige Veranstaltungen

\* Preis pro Buch 19,90 Euro

Meine Kontaktdaten:

Name, Vorname

Straße, PLZ, Wohnort

Telefonnummer

Mailadresse

Die Daten werden ausschließlich für interne Zwecke verwendet. Es erfolgt keine Weitergabe an Dritte.



ASSVOR GmbH  
Bockumer Str. 24  
40489 Düsseldorf

Tel.: 0211 547615-60  
Fax: 0211 547615-69  
service@assvor-immobilien.de

## IHR EXPERTE VOR ORT,

zertifiziert durch den Immobilien-Expertenwissen Verlag und den Immobilienprofi



**MARCUS KRÜLL**, Geschäftsführer und Inhaber von ASSVOR Immobilien, ist seit 1991 als Makler tätig. Sein Immobilienunternehmen mit dem achtköpfigen Expertenteam ist eines der renommiertesten im Düsseldorfer Norden sowie in Ratingen und an drei Standorten vertreten. ASSVOR ist auf die Vermittlung von privaten Wohnimmobilien als Kauf- oder Mietobjekte spezialisiert.

Angelina Rayak empfiehlt Marcus Krüll als Immobilienexperten für den Düsseldorfer Norden sowie für Ratingen, weil er genau wie sie durch seine langjährige Erfahrung, sein gutes Netzwerk und die über das übliche Maß hinausgehenden Dienstleistungen seines Unternehmens eine schnelle, professionelle Verkaufsabwicklung für seine Auftraggeber sicherstellen kann. Vertrauen und Transparenz sind für ihn essenzielle Bausteine einer erfolgreichen Zusammenarbeit. Insbesondere Eigentümer in schwierigen Lebenssituationen schätzen sein Fingerspitzengefühl und seine Geduld, passende Lösungen zu finden.

# UNSERE SCHEIDUNGSIMMOBILIE

BEWOHNEN, VERMIETEN, VERKAUFEN?



Die wichtigsten Antworten  
rund um Ihre Scheidungsimmobilie

Sicher geht es Ihnen wie den meisten Menschen: Ihr Eigenheim ist Ihr Zuhause, Ihr Lebensmittelpunkt und der Ihres Partners oder Ihrer Familie. Ihre Immobilie bedeutet – neben der Absicherung im Alter oder dem Aufbau des Vermögens – Ihr Nest, das Sie für sich und Ihre Kinder gebaut haben. Deshalb ist sie im Falle einer Trennung oder Scheidung vielfach der zentrale Streitpunkt.

Der Ratgeber „Unsere Scheidungsimmobilie“ richtet sich an Paare, die sich trennen wollen oder bereits getrennt haben und (noch) nicht wissen, was mit ihrem Zuhause geschehen soll. Er greift am Beispiel des Scheidungspaares Claudia und Martin die häufigsten Probleme auf und gibt Ihnen so Hilfe und Orientierung.



## AUS DEM INHALT

- 01 Unser Scheidungspaar Martin und Claudia
- 02 Claudia bei der Rechtsanwältin
- 03 Martin beim Steuerberater
- 04 Martin und Claudia beim Immobilienmakler
- 05 Das Grundbuch verstehen – *kleiner Exkurs*
- 06 Verkaufen oder Vermieten
- 07 Teilungsversteigerung vermeiden – *kleiner Exkurs*
- 08 Übernahme der Immobilie durch Claudia oder Martin?
- 09 Gut gelöst