

TAUSCHIMMOBILIE: WOHNUNG GEGEN HAUS TAUSCHEN



Objektanschrift: 40215 Düsseldorf - Friedrichstadt

Kaufpreis: **475.000,00 €**

Das Exposé wird Ihnen
überreicht durch: Team Düsseldorf
Tel. +49(211) 547615 60

ALLE FAKTEN AUF EINEN BLICK

Objekt Nr.:	18845
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Vermarktungsart:	Kauf
Wohnfläche ca.:	95 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.:	4 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Kaufpreis:	475.000,00 €

OBJEKTBSCHREIBUNG

BESCHREIBUNG TAUSCHAUFTRAG

angebotene Immobilie:

Angeboten wird hier eine Altbauwohnung mit viel Charme in einer ruhigen Seitenstraße von Friedrichstadt. Hohe Decken, raumhohe Fenster - diese Wohnung bietet all die gemütlichen und gleichzeitig atemberaubenden Details, die man von einer Altbauwohnung erwartet. Das Badezimmer ist modern mit Badewanne, ebenerdiger Dusche, großformatigen Fliesen und viel Tageslicht. Ein Balkon zum Innenhof möchte von Ihnen im Sommer erobert werden. Die drei Zimmer verteilen sich auf großzügige 95 m² und liegen im zweiten Obergeschoss des Hauses.

gesuchte Immobilie:

Die Familie möchte sich vergrößern und in ein Haus umziehen. Auf eine bestimmte Lage haben Sie sich dabei nicht festgelegt, der nördliche Teil von Düsseldorf wäre auf Grund der Arbeitsplätze ideal, aber auch das Umland der Landeshauptstadt ist nicht ausgeschlossen. Ebenso ist die Grundstückgröße nicht festgelegt, es sollte ein wenig Garten zum Spielen für die Kinder da sein. Was fest steht ist, dass mindestens vier Zimmer sowie 130 m² benötigt werden. Das Budget geht bis ca. 950.000 Euro.

+++++

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir unsere Tauschobjekte mit äußerster Diskretion behandeln. Weitere Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie, sollten Sie den Eigentümern eine passende Tauschimmobilie anbieten können. Die Nutzung und Registrierung auf unserer Tauschbörse ist kostenlos. Eine Maklercourtage wird erst mit Abschluss eines Kaufvertrages fällig.

MEHR INFORMATIONEN ZUR ASSVOR-TAUSCHBÖRSE

Sie haben Interesse an dieser Immobilie und möchten nun wissen, wie die ASSVOR-Tauschbörse funktioniert? Dann schauen Sie unter www.immobilietausch.assvor.de. Hier finden Sie alle Informationen sowie viele weitere Tauschaufträge.

DIE LAGE

Friedrichstadt gehört zu den jüngeren Stadtteilen Düsseldorfs. Direkt angrenzend an die Innenstadt bietet er alle Vorteile innerstädtischen Lebens.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind ausgezeichnet. Neben den vielen Geschäften im Stadtteil selber z.B. auf der Graf-Adolf-Straße, ist auch die berühmte Düsseldorfer Kö fußläufig erreichbar.

Auch das öffentliche Nahverkehrsnetz ist hier überragend. Neben einer eigenen S-Bahnstation ist vor allem die Nähe zum Hauptbahnhof Düsseldorf ein großer Pluspunkt. Ob Busverbindung, Straßen- oder U-Bahn, Haltestellen für Linien in alle Himmelsrichtungen sind mit wenigen Schritten erreicht.

Die A 46 und A 52 sind jeweils in ca. 8 Minuten mit dem Auto erreicht. Den Flughafen steuert man mit Auto oder Bahn in ca. 20 Minuten an.

Friedrichstadt ist unter anderem bei Studenten auch beliebt. Universitätsklinikum und die Heinrich-Heine-Universität liegen südlich des Stadtteils, zum Ausgehen ist man schnell in der Altstadt, dem Medienhafen oder an den Kasematten. Und damit mitten im bunten Leben der Landeshauptstadt.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Hinweis: Das Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrichtlinie vom 28.9.2013 sieht mit Gültigkeit zum 13.6.2014 ein Widerrufsrecht des Kunden in Bezug auf den fernmündlich abgeschlossenen Maklervertrag vor. Maklerverträge kommen durch konkludentes Handeln zustande, wenn der Kunde ein Exposé anfordert und der Makler ihm die gewünschten Unterlagen übermittelt.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der ASSVOR GmbH, Bockumer Str. 24, 40489 Düsseldorf, Tel. 0211 547615-60, Fax 0211 547615-69, Email service@assvor.de, mittels einer eindeutigen Erklärungen (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular versenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

ASSVOR GmbH
Arnheimer Str. 19
40489 Düsseldorf

Fax: 0211 547615 69
Tel.: 0211 547615 60
Email: service@assvor.de

Hiermit widerrufe(n) Ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung.

Angefordert am _____ (*) erhalten am _____ (*).

Name des Verbraucher(s) Anschrift
des /der Verbraucher(s)

Datum, Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

KONTAKT

**Ihr persönlicher
Ansprechpartner:**

ASSVOR Immobilien
Arnheimer Straße 19, 40489 Düsseldorf

Team Düsseldorf

Tel.: +49(211) 547615 60
Email: duesseldorf@assvor.de

Unsere Filialen:

Düsseldorf-Wittlaer

Bockumer Str. 24, 40489 Düsseldorf
Tel.: +49(211) 547615-60
Fax: +49(211) 547615-69

Düsseldorf-Kaiserswerth

Am Kreuzberg 8, 40489 Düsseldorf
Tel.: +49(211) 547615-60
Fax: +49(211) 547615-69

ASSVOR GmbH - Bockumer Str. 24 - 40489 Düsseldorf
Geschäftsführer: Marcus Krüll
Zulassung nach §34c GewO durch die Stadt Düsseldorf
Handelsregister: HRB 50286 Amtsgericht Düsseldorf
UST-ID: DE 814230515

**Unsere
Mitgliedschaften:**



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

**IMMOBILIEN
PROFI**

