

TAUSCHIMMOBILIE: WOHNUNG GEGEN HAUS TAUSCHEN



Objektanschrift: 40489 Düsseldorf - Kaiserswerth

Kaufpreis: **550.000,00 €**

Das Exposé wird Ihnen
überreicht durch: Team Düsseldorf
Tel. +49(211) 547615 60

ALLE FAKTEN AUF EINEN BLICK

Objekt Nr.:	18837
Objektart:	Wohnung
Objektyp:	Dachgeschoss
Vermarktungsart:	Kauf
Wohnfläche ca.:	101 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl sep. WC:	1
Stellplatzanzahl:	1
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Balkon:	Ja
Küche:	Einbauküche
Gäste WC:	Ja
Anzahl Stellplätze:	1 Tiefgaragenstellplatz
Kaufpreis:	550.000,00 €

OBJEKTbeschreibung

Beschreibung Tauschauftag

angebotene Immobilie:

Die moderne und helle Dachgeschosswohnung (2. Obergeschoss, kein Aufzug) liegt recht zentral im gefragten Stadtteil Kaiserswerth. Die großzügig geschnittenen Zimmer verteilen sich auf über 100 m². Neben einem Tageslichtbad bietet die Wohnung auch den Komfort eines Gäste-WCs. Selbstverständlich verfügt diese Immobilie über einen Balkon und einen Tiefgaragenstellplatz.

gesuchte Immobilie:

Die Eigentümer würden die oben beschriebene Wohnung verkaufen, wenn Sie im Gegenzug ein passendes Haus in Kaiserswerth, Kalkum oder Wittlaer fänden. Dieses muss gar nicht unbedingt so viel größer als ihre aktuelle Wohnung sein. Ab 120 m² Wohnfläche und 4 Zimmern wäre es bereits interessant. Die Hauptsache ist, dass sie bei ihrer neuen Immobilie einen kleinen Garten haben. Das Budget liegt bei ungefähr 850.000 Euro je nach Sanierungsaufwand.

+++++

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir unsere Tauschobjekte mit äußerster Diskretion behandeln. Weitere Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie, sollten Sie den Eigentümern eine passende Tauschimmobilie anbieten können. Die Nutzung und Registrierung auf unserer Tauschbörse ist kostenlos. Eine Maklercourtage wird erst mit Abschluss eines Kaufvertrages fällig.

MEHR INFORMATIONEN ZUR ASSVOR-TAUSCHBÖRSE

Sie haben Interesse an dieser Immobilie und möchten nun wissen, wie die ASSVOR-Tauschbörse funktioniert? Dann schauen Sie unter www.immobilietausch.assvor.de. Hier finden Sie alle Informationen sowie viele weitere Tauschaufträge.

DIE LAGE

Kaiserswerth liegt im Düsseldorfer Norden und zählt mit seiner historischen Altstadt, seinem grünen Umfeld, der Kaiserpfalz und der unmittelbaren Lage am Rhein zu den begehrtesten Stadtteilen Düsseldorfs.

In unmittelbarer Nähe des Rheins mit seinen Rheinauen und umgeben von Feldern und Wäldern bieten sich Ihnen - quasi vor Ihrer Haustür - vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Spazieren gehen, Joggen oder Fahrradfahren bzw. Inlineskating.

Für sportliche Aktivitäten sind Tennis-, Turn - und Fußballvereine mit dem Fahrrad oder mit dem Bus schnell zu erreichen. Mit dem Auto geht es in 12 Minuten zum Golfplatz, oder in das Fitnesscenter (XXL) mit Bowling, Minigolf, Zumba und Squash. Pferdefreunde finden verschiedene Reiterhöfe in der Nähe.

Erstklassige Restaurants, Landgasthöfe und Biergärten bieten eine abwechslungsreiche Küche und diverse Ausagemöglichkeiten.

In der Kaiserswerther Altstadt oder im Klemensviertel finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Dienstleistungsanbieter. Zwei Mal wöchentlich findet im Klemensviertel ein Wochenmarkt mit erstklassiger Frischware statt.

Zahlreiche Kindergärten, zwei renommierte Grundschulen, zwei kirchliche Gymnasien mit bestem Ruf sowie die Internationale Schule Düsseldorf (ISD) sind in der unmittelbaren Nähe.

Mit dem Auto gelangen Sie in ca. 15 Min. in die Innenstadt, mit der Stadtbahn (U79) benötigen Sie ca. 20 Min. Den Flughafen erreichen Sie in 10 Minuten (Taxi), den ICE am Hauptbahnhof nach nur 25 Minuten Fahrzeit mit der Stadtbahn U79.

Sie möchten mehr zu Kaiserswerth erfahren und sich Fotos direkt aus dem Stadtteil ansehen? Dann folgen Sie diesem Link:

www.kaiserswerth.assvor.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Hinweis: Das Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrichtlinie vom 28.9.2013 sieht mit Gültigkeit zum 13.6.2014 ein Widerrufsrecht des Kunden in Bezug auf den fernmündlich abgeschlossenen Maklervertrag vor. Maklerverträge kommen durch konkludentes Handeln zustande, wenn der Kunde ein Exposé anfordert und der Makler ihm die gewünschten Unterlagen übermittelt.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der ASSVOR GmbH, Bockumer Str. 24, 40489 Düsseldorf, Tel. 0211 547615-60, Fax 0211 547615-69, Email service@assvor.de, mittels einer eindeutigen Erklärungen (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular versenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

ASSVOR GmbH
Arnheimer Str. 19
40489 Düsseldorf

Fax: 0211 547615 69
Tel.: 0211 547615 60
Email: service@assvor.de

Hiermit widerrufe(n) Ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung.

Angefordert am _____ (*) erhalten am _____ (*).

Name des Verbraucher(s) Anschrift
des /der Verbraucher(s)

Datum, Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

KONTAKT

**Ihr persönlicher
Ansprechpartner:**

ASSVOR Immobilien
Arnheimer Straße 19, 40489 Düsseldorf

Team Düsseldorf

Tel.: +49(211) 547615 60
Email: duesseldorf@assvor.de

Unsere Filialen:

Düsseldorf-Wittlaer

Bockumer Str. 24, 40489 Düsseldorf
Tel.: +49(211) 547615-60
Fax: +49(211) 547615-69

Düsseldorf-Kaiserswerth

Am Kreuzberg 8, 40489 Düsseldorf
Tel.: +49(211) 547615-60
Fax: +49(211) 547615-69

ASSVOR GmbH - Bockumer Str. 24 - 40489 Düsseldorf
Geschäftsführer: Marcus Krüll
Zulassung nach §34c GewO durch die Stadt Düsseldorf
Handelsregister: HRB 50286 Amtsgericht Düsseldorf
UST-ID: DE 814230515

**Unsere
Mitgliedschaften:**



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

**IMMOBILIEN
PROFI**

